



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N.2007

OGGETTO: LEGGE REGIONALE TOSCANA 22.1.2014 N.5, DELIBERAZIONE CONSIGLIO REGIONALE N.16 DEL 3.3.2015, DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N.435 DEL 7.4.2015. ATTUAZIONE PRIMO STRALCIO PIANO VENDITE ALLOGGI - ANNO 2015. APPROVAZIONE SECONDO ELENCO COMUNICAZIONI PRELIMINARI.

Il Presidente

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa S.p.A. n. 6 del 24.4.2015 con cui si definiscono le competenze del Presidente a norma degli artt. 20-21-22 dello Statuto Sociale;
- Vista la Legge Regionale Toscana 22.1.2014 n.5 (Alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica "ERP" finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio di ERP);
- Vista la deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana 3.3.2015 n.16 (Legge Regionale 22 gennaio 2014 n.5, articolo 4, comma 1. Piano regionale di cessione del patrimonio di ERP);
- Dato atto che il piano di cessione approvato dal Consiglio Regionale comprende per il L.O.D.E. di Arezzo n.2 alloggi degradati e non assegnati, n.315 alloggi ubicati in condomini con proprietà pubblica inferiore al 50% e n.34 unità immobiliari ad uso non abitativo;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n.435 del 7.4.2015 (L.R. 22 gennaio 2014 n.5, art.5 "Garanzia di mantenimento del patrimonio di ERP" - Individuazione del numero massimo di alloggi cedibili per l'anno 2015 a livello regionale e quote di ripartizione fra i L.O.D.E. toscani);
- Dato atto in particolare che la tabella "Allegato A" facente parte di quest'ultima deliberazione definisce in n.26 il numero massimo di alloggi alienabili per il primo stralcio di attuazione del piano di vendita (anno 2015) nell'ambito del L.O.D.E. di Arezzo;
- Ritenuto che il criterio di individuazione dei 24 alloggi da cedere nel primo stralcio sia quello previsto dall'art.3, comma 3, della citata legge n.5/2014, e cioè la maggiore anzianità di costruzione;
- Considerato che, ai sensi dell'art.4 della citata Legge Regionale n.4/2014, l'attuazione del piano di vendita ha inizio con l'invio di una comunicazione preliminare agli assegnatari degli alloggi interessati secondo l'ordine di priorità previsto dalla stessa legge;
- Vista la propria determinazione n.1885 del 15.6.2015 con cui tra l'altro si approva un primo elenco di alloggi per i quali inviare la comunicazione preliminare ex art.4;

- Considerato che alla data di scadenza assegnata risulta pervenuta n.1 manifestazione di interesse all'acquisto;

D E T E R M I N A

- di approvare il secondo elenco degli alloggi ai cui assegnatari va inviata la comunicazione preliminare e successivi adempimenti ex art.4 L.R. n.5/2014:

- 1) Sansepolcro - Via del Prucino n.15, scala 3, int.11;
- 2) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.9, scala 9, int.1;
- 3) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.19, scala 19, int.1;
- 4) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.20, scala 20, int.1;
- 5) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.21, scala 21, int.1;
- 6) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.22, scala 22, int.1;
- 7) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.25, scala 25, int.1;
- 8) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.57, scala 57, int.1;
- 9) San Giovanni Valdarno - Villaggio Minatori n.62, scala 62, int.1;
- 10) Arezzo - Via Libia n.12/1, scala 1, interno 5;
- 11) Arezzo - Via Libia n.12/1, scala 1, interno 11;
- 12) Arezzo - Via Libia n.12/2, scala 2, interno 2;
- 13) Arezzo - Via Libia n.12/2, scala 2, interno 8;
- 14) Arezzo - Via Libia n.16/2, scala 1, interno 2;
- 15) Arezzo - Via Libia n.16/2, scala 1, interno 3;
- 16) Arezzo - Via Libia n.16/2, scala 1, interno 5;
- 17) Arezzo - Via Libia n.16/2, scala 1, interno 11;
- 18) Arezzo - Via Libia n.16/1, scala 2, interno 2;
- 19) Arezzo - Via Libia n.16/1, scala 2, interno 3;
- 20) Arezzo - Via Libia n.16/1, scala 2, interno 6;
- 21) Arezzo - Via Libia n.16/1, scala 2, interno 11;
- 22) Arezzo - Via Libia n.16/1, scala 2, interno 12;
- 23) Arezzo - Via Libia n.22/1, scala 1, interno 5;
- 24) Arezzo - Via Libia n.22/1, scala 1, interno 6;

- di dare mandato ai competenti uffici di Arezzo Casa perché provvedano secondo le rispettive competenze agli adempimenti necessari all'attuazione della presente deliberazione.

Arezzo, 1 ottobre 2015

Il Presidente
Gilberto Dindalini