



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N.1984

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DI UN MUTUO BANCARIO RELATIVO A TRE INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA. RATIFICA GARA DESERTA.

Il Presidente

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa S.p.A. n. 6 del 24.4.2015 con cui si definiscono le competenze del Presidente a norma degli artt. 20-21-22 dello Statuto Sociale;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.8 del 16.6.2015 con cui si stabilisce di procedere all'acquisizione mediante gara di un mutuo bancario per liquidità relativamente ai tre interventi di edilizia agevolata in Castel San Niccolò (ex Collegio Salesiano), San Giovanni Valdarno (loc. Cetinale) e Foiano della Chiana (ex TAB), dando mandato al Presidente ed agli uffici di Arezzo Casa per gli ulteriori adempimenti attuativi;
- Visto il D. Lgs. n.163/2006;
- Considerato che per l'ammontare di gara era previsto l'espletamento di una procedura aperta in ambito comunitario che richiede la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e su quattro giornali di cui due a livello nazionale e due a livello locale;
- Vista la documentazione di ufficio dalla quale risulta che il bando è stato regolarmente pubblicato entro i termini di legge sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee - supplemento n.146 del 31.7.2015, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a serie speciale - n.88 del 29.7.2015, sui quotidiani nazionali Italia Oggi ed Il Giornale del 30.7.2015, sui quotidiani La Nazione ed il Corriere Fiorentino del 30.7.2015, sul sito internet di Arezzo Casa, all'Albo di Arezzo Casa e sul sito dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- Considerato che il termine di scadenza delle domande di partecipazione era stabilito alle ore 13,00 del 14.9.2015;
- Rilevato che allo scadere del suddetto termine non è pervenuta alcuna domanda;
- Visto l' art.57, comma 2, lettera a) e comma 6, del D. Lgs. n.163/2006 che consente l'affidamento dei servizi a mezzo procedura negoziata senza pubblicazione di bando nel caso in cui a seguito di procedura aperta non sia stata presentata alcuna offerta;

D E T E R M I N A

- di approvare gli atti della procedura aperta per l'acquisizione di un mutuo bancario per liquidità di cui in premessa;
- di dare atto che alla scadenza del termine non risulta presentata alcuna offerta, e quindi di dichiarare deserta la predetta procedura;

- di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara per l'aggiudicazione del servizio, alle seguenti condizioni:
 - alla procedura dovranno essere invitati almeno tre operatori del settore individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione;
 - le condizioni iniziali del contratto da sottoscrivere contenute nel bando di gara per la procedura aperta espletata infruttuosamente potranno essere modificate solo per aspetti non sostanziali;
 - gli operatori economici selezionati verranno invitati contemporaneamente a presentare le proprie offerte con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;
 - il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso comprensivo di ogni onere e spesa accessoria, con aggiudicazione anche in caso di una sola offerta e salva la facoltà di verifica di congruità prevista dall'art.86, comma 3) del D. Lgs. n.163/2006;

- di dare mandato agli uffici competenti di Arezzo Casa perché provvedano a tutti gli espletamenti necessari all'attuazione della presente delibera.

Arezzo, lì 15 settembre 2015

Il Presidente
Gilberto Dindalini