



DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE

N. 1761

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEL COMPLESSO DI SAN LORENZO A SALA IN
COMUNE DI POPPI - LOCALITA' PORRENA. INDIZIONE PROCEDURA DI
APPALTO.**

Il Presidente

- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 10.3.2015 con cui si approva il progetto esecutivo e gli elaborati tecnici per l'appalto dei lavori di recupero di cui in oggetto, dando mandato al Presidente ed ai competenti uffici di provvedere a tutti gli ulteriori espletamenti necessari a giungere all'aggiudicazione dei lavori;

- Visto l'art.122 del D. Lgs. n.163/2006;

- Ritenuto che, trattandosi di un intervento di particolare urgenza per evitare il rischio di ulteriore aggravamento delle condizioni dell'immobile ormai inutilizzato da tempo, ricorrano le condizioni per utilizzare la procedura semplificata prevista dal comma 7 del citato art.122;

- Considerato inoltre che, in base alle caratteristiche dell'intervento ed all'ammontare dei lavori da eseguire, per garantire il rispetto dei criteri di proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza sia preferibile una partecipazione più diffusa rispetto al limite minimo di dieci imprese da invitare previsto dalla norma citata;

- Ritenuto quindi che il numero di venti imprese sia adeguato per garantire il rispetto dei suddetti principi;

D E T E R M I N A

- di indire la procedura per l'appalto dei lavori di cui in premessa;

- di dare mandato ai competenti uffici ed al responsabile del procedimento di gara perché provveda all'aggiudicazione dei lavori ai sensi dell'art.122, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006 nel rispetto dei seguenti criteri:

- l'indagine di mercato dovrà avvenire mediante pubblicazione per almeno otto giorni di un avviso sul sito internet ed all'Albo di Arezzo Casa, nonché all'Albo Pretorio dei Comuni di Arezzo e Poppi;

- nel caso in cui le imprese richiedenti l'invito alla procedura siano in numero superiore a venti, sarà effettuato sorteggio pubblico per stabilire le imprese da escludere sino al raggiungimento del predetto numero di venti imprese che saranno invitate alla gara;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso di cui all'art.81 del D. Lgs. n.163/2006, con l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.86, comma 1, dello stesso Decreto in presenza di almeno dieci offerte ammesse, ed anche nel caso in cui resti in gara una sola offerta valida, salva in questo caso la possibile verifica di congruità di cui allo stesso art.86, comma 3;

- di autorizzare fin d'ora il responsabile del procedimento dei lavori, stante la natura particolare degli stessi e qualora ne sia ravvisata la necessità per evitare ulteriori aggravamenti delle condizioni dello stabile, ad effettuare la consegna in via di urgenza all'impresa che risulterà aggiudicataria ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. n.163/2006 e dell'art.153 del D.P.R. n.207/2010.

Arezzo, lì 22.4.2015

Il Presidente
Gilberto Dindalini