

**DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE**

**N.1524**

**OGGETTO: INTERVENTO NUOVA COSTRUZIONE PER COMPLESSIVI N. 12 ALLOGGI NEL COMUNE DI AREZZO PEEP LOC. S.DONNINO. APPROVAZIONE Q.T.E. N.0/1 VARIATO E N. 2 - AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

Il Presidente

- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n.994 del 27.12.2008 e n.221 del 30.3.2009 con cui si approva la localizzazione ed il finanziamento di un intervento di nuova costruzione di complessivi n.12 alloggi in Arezzo - loc. Palazzo del Pero, PEEP San Donnino, per un ammontare complessivo di € 1.583.990,00;
- Visti il programma di intervento, il progetto esecutivo e la documentazione relativa all'intervento di cui sopra, debitamente vistati per conformità alle norme tecnico-economiche dal Dirigente il settore e.r.p. della Regione Toscana in data 25.5.2010;
- Visto il modello QTE 0-1 relativo all'intervento approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa s.p.a. n. 26 del 25.6.2010;
- Vista la deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 701 del 28.08.2013 con cui si approva l'ulteriore finanziamento per l'intervento di cui in premessa per un ammontare pari a € 315.159,00;
- Visti gli elaborati predisposti per l'affidamento dei lavori dal competente ufficio della Società;
- Visto il bando di gara a procedura aperta pubblicato in data 21.11.2013;
- Visto il verbale della gara tenutasi nei giorni 19 e 20.12.2013 che vede i lavori di cui sopra aggiudicati alla impresa I.C.I. Impianti Civili Industriali Soc. Coop. a r.l. Di Ronchi dei Legionari (Gorizia) con un ribasso pari al 26,160%;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Arezzo Casa s.p.a. n. 5 del 31.01.2014 di ratifica della gara;
- Visti il Quadro Tecnico Economico n. 0-1 variato e n. 2, debitamente vistati per conformità dal dirigente del competente settore di Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Toscana in data 16.09.2014 e di seguito riportati:

<u>Opere</u>	<u>Importo di progetto</u>	<u>QTE 0/1 variato</u>	<u>QTE 2</u>
C.R.N. Costo realizzazione tecn.	€ 961.376,51	1.062.585,23	891.818,43
spese tecniche e generali	€ 134.592,71	148.761,93	124.854,58
prospezioni geognostiche e archeol.	€ 9.613,77	10.625,85	10.625,85
imprevisti	€ 67.296,36	74.380,97	285.149,54
area e urbanizzazioni	€ 192.275,30	212.517,05	196.422,63
<b>Costo totale intervento (C.T.N.1)</b>	<b>€</b>	<b>1.508.871,03</b>	<b>1.508.871,03</b>
<b>extra costo rend. Energetico</b>	<b>€</b>	<b>115.897,20</b>	<b>97.271,50</b>
<b>extra costo normativa tecnica</b>	<b>€</b>	<b>94.868,20</b>	<b>79.622,05</b>
<b>extra costo sicurezza luoghi lavoro</b>	<b>€</b>	<b>47.343,10</b>	<b>39.811,00</b>

imprevisti da cond. Aggiuntive	€		0,00	41.494,95
Costo tot. Intervento (C.T.N. 2)	€	1.365.154,65	1.767.070,53	1.767.070,53
I.V.A.	€	96.137,65	132.078,47	132.078,47
<b>C.T.M. + IVA</b>	<b>€</b>	<b>1.461.292,30</b>	<b>1.899.149,00</b>	<b>1.899.149,00</b>

D E T E R M I N A

Sono approvati il Q.T.E. 0/1 variato e il Q.T.E. 2 relativi all'intervento in oggetto.

Arezzo, li 24 settembre 2014

Il Presidente  
Gilberto Dindalini