



Spett.le Arezzo Casa S.p.A.

Via Margaritone, 6

52100 Arezzo

PEC: segreteria@pec.arezzocasa.net

Alla c.a. Arch. Daniela Frullano

Alla c.a. Ing. Claudia Gabbrielli

DICHIARAZIONE D'INTENTI

Il sottoscritto Olla Samuel in qualità di legale rappresentante della Olla Home Solution Srl (Via Caterina Bueno snc – Campo Tizzoro 51028 San Marcello Piteglio (PT) P.IVA 02001160478), società operante nel settore della programmazione, promozione, progettazione, realizzazione e gestione di iniziative ed azioni inerenti all'incremento dell'efficienza energetica degli edifici e l'uso dell'energia da fonti rinnovabili.

Premesso che

Olla Home Solution Srl è una E.S.Co. (Energy Service Company), impresa che fornisce servizi energetici, che ha come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico e in possesso della certificazione UNI CEI EN 11352:2014

Olla Home Solution Srl è in possesso dei seguenti requisiti e certificazioni:

1. requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023
2. possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa almeno alle seguenti categorie:
 - a. Categoria OG1
3. possesso dell'iscrizione antimafia
4. possesso della certificazione ISO 9001
5. 2 stelle del rating di legalità dell'AGCM
6. fatturato di uno degli ultimi tre esercizi finanziari superiore a € 80.000.000,00

LE NOSTRE
CERTIFICAZIONI:
GARANZIA E QUALITÀ

ollahomesolution.it



**SOA
GROUP**

Olla Home Solution srl

Via Caterina Bueno snc / 51028 San Marcello Piteglio (PT)

PI 02001160478 / info@ollahomesolution.it



7. Certificazione UNI PdR 125:2012
8. Certificazione ISO 14001
9. Certificazione ISO 45001

Olla Home Solution Srl dispone di figure professionali, avvalendosi di tecnici facenti parte della propria compagine organico-aziendale oppure avvalendosi di apposite convenzioni o incarichi con professionisti esterni, in possesso di laurea in ingegneria o in architettura, regolarmente iscritti all'Albo di competenza. Ogni professionista che collabora con Olla Home Solution, vanta una notevole esperienza sia nella redazione di progetti edilizi e/o ristrutturazioni, volti a migliorare gli edifici in termini di efficienza energetica, sia nella progettazione di sistemi finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile ed a una migliore efficienza energetica degli impianti.

Olla Home Solution Srl dispone inoltre della figura professionale di Esperto in Gestione dell'Energia (EGE) con certificazione UNI CEI 11339, avvalendosi di tecnici facenti parte della propria compagine organico-aziendale oppure avvalendosi di apposite convenzioni o incarichi con professionisti esterni.

Premesso ulteriormente che

E' in fase di approvazione il DPCM recante le disposizioni attuative della misura destinata ad incentivare investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti per le ristrutturazioni energetiche dell'Edilizia Residenziale Pubblica che determinino un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30%.

L'obiettivo della misura prevista dall'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR è da una parte quello di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili, a basso reddito e che si trovano in condizioni di emergenza abitativa assoluta e dall'altra di alleviare la povertà energetica, mediante un investimento pubblico in un dispositivo (nella fattispecie uno strumento finanziario per il contrasto della povertà energetica) volto a incentivare gli investimenti privati e migliorare l'accesso ai finanziamenti.

Sono ammessi all'agevolazione i progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo:

LE NOSTRE
CERTIFICAZIONI:
GARANZIA E QUALITÀ

ollahomesolution.it



Olla Home Solution srl

Via Caterina Bueno snc / 51028 San Marcello Piteglio (PT)
PI 02001160478 / info@ollahomesolution.it



- a) relativi a edifici di edilizia residenziale a totale proprietà pubblica e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti dal decreto, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione;
- b) che determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30% attraverso la realizzazione di uno o più interventi individuati nell'Allegato 1 del decreto.

Il Decreto definisce "Progetto di investimento" un programma di interventi finalizzato al miglioramento dell'efficienza energetica di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni di euro riferito a uno o più edifici di titolarità di enti pubblici territoriali ovvero di loro enti strumentali.

Ai fini del riconoscimento del sostegno finanziario la realizzazione dei progetti è riservata alle ESCo che sono, altresì, le uniche destinatarie del citato sostegno finanziario concesso in relazione ai progetti di investimento ritenuti ammissibili.

I progetti di investimento agevolabili possono beneficiare, di un sostegno finanziario riconosciuto alle ESCo incaricate della loro realizzazione sotto forma di sovvenzione in misura pari al 65% del costo degli interventi previsti dal progetto ed erogata dal Soggetto attuatore della Misura.

Le misure previste dal decreto non sono cumulabili, in relazione ai medesimi costi ammissibili, con altri contributi, crediti di imposta o agevolazioni, comunque denominati, a valere su risorse dell'Unione Europea. In caso di cumulo con altre agevolazioni che abbiano a oggetto i medesimi costi e che siano finanziate con risorse diverse da quelle previste dal primo periodo del presente comma, il cumulo è ammesso a condizione che lo stesso non porti al superamento del costo sostenuto.

La tipologia procedurale con la quale si arriva a chiedere l'incentivo può derivare da una proposta di PPP ad iniziativa privata.

Nell'ottica di favorire la collaborazione tra pubblico e privato, il D.Lgs n. 36/2023 riforma la disciplina sui contratti pubblici e semplifica la presentazione delle proposte di partenariato pubblico-privato, con particolare riguardo, tra le altre, alle concessioni di servizi e alla finanza di progetto. In particolare, l'art. 193, co. 1 del D.Lgs n. 36/2023 prevede che gli operatori economici possano presentare proposte di partenariato pubblico-privato per la realizzazione in concessione di lavori o servizi contenenti la seguente documentazione:

- progetto di fattibilità tecnico-economica;

LE NOSTRE
CERTIFICAZIONI:
GARANZIA E QUALITÀ

ollahomesolution.it



Olla Home Solution srl

Via Caterina Bueno snc / 51028 San Marcello Piteglio (PT)
PI 02001160478 / info@ollahomesolution.it



- bozza di convenzione;
- piano economico-finanziario asseverato;
- specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Considerato che:

Il D.Lgs. n. 36/2023 definisce il partenariato pubblico-privato come l'insieme dei contratti dove:

- a. tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
- b. la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
- c. alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l'attuazione;
- d. il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

Tra i contratti di partenariato pubblico-privato rientrano, tra gli altri, la concessione e il contratto di rendimento energetico (EPC).

Considerato ulteriormente che:

il patrimonio immobiliare di Codesta Spett.le Amministrazione necessita di importanti opere di riqualificazione ed efficientamento.

Alla luce di tutto quanto sopra premesso e considerato,

la **Società Olla Home Solution Srl** manifesta a Codesta Spett.le Amministrazione **in qualità di operatore economico l'interesse a presentare proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs n. 36/2023** relative a uno o più "Progetti di investimento" così come definiti da Decreto di valore complessivo non inferiore a 10 milioni di euro e non superiore a 30 milioni cadauno.

Ai fini di cui sopra, si specifica che le proposte di partenariato pubblico-privato potrebbero avere ad oggetto le seguenti attività:

LE NOSTRE
CERTIFICAZIONI:
GARANZIA E QUALITÀ

ollahomesolution.it



SOA
GROUP

Olla Home Solution srl

Via Caterina Bueno snc / 51028 San Marcello Piteglio (PT)

PI 02001160478 / info@ollahomesolution.it



- ❖ progettazione di interventi in materia di efficientamento energetico, con garanzia di un Risparmio Energetico Garantito;
- ❖ realizzazione dei relativi interventi;
- ❖ attività di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti realizzati;
- ❖ supporto nell'individuazione di tutte le possibili fonti di finanziamento e le strategie di sviluppo delle politiche energetiche;

con ricorso a risorse private e allocazione in capo alla scrivente del rischio operativo dell'affidamento, segnalando sin d'ora che il risparmio energetico derivante dal tipo d'azione intrapresa e dalle economie conseguenti alla riduzione e/o annullamento dei costi energetici costituirà risorsa economica che verrà retrocessa all'Amministrazione e che verrà destinata parzialmente al rimborso di Olla Home Solution Srl per i servizi forniti e gli investimenti sostenuti in qualità di co-finanziatore degli interventi.

La Società Olla Home Solution Srl

chiede pertanto

la possibilità di presentare proposta/e di partenariato pubblico-privato su particolari edifici o gruppi di edifici che necessitano di:

1. riqualificazione ed efficientamento energetico;
2. progettazione ed esecuzione di sistemi finalizzati allo sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile.

A tal fine si chiede la vostra cortese collaborazione sia per la scelta degli edifici da riqualificare che per il reperimento della documentazione disponibile già in vostro possesso.

In attesa di vostro gentile riscontro, porgiamo cordiali saluti

Luogo e data

San Marcello Piteglio, 04/04/2025

Firma legale rappresentante

LE NOSTRE
CERTIFICAZIONI:
GARANZIA E QUALITÀ

ollahomesolution.it



Olla Home Solution Srl Unipersonale
Via Caterina Bueno snc - Campo Tizzoro
51028 San Marcello Piteglio (PT)
Tel. (+39) 0573 767430
C.F. e P.I. 02001160478

SOA
GROUP

Olla Home Solution srl

Via Caterina Bueno snc / 51028 San Marcello Piteglio (PT)
PI 02001160478 / info@ollahomesolution.it